

**Отчет ООО "Ваш управдом Плюс" за 2016 год  
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома  
по адресу: г.Бородино, ул.Октябрьская,84**

| № п/п         | Виды услуг  | Оказано услуг в 2016г на сумму, руб. | Оплата услуг в 2016г.,руб. | Долг населения за 2016г., руб. |
|---------------|---|--------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| <b>1.</b>     | <b>Жилищная услуга, в том числе:</b>  | <b>1 001 320</b>                     | <b>892 589</b>             | <b>108 731</b>                 |
| 1.1.          | Вывоз ТБО   | 88321                                | 78715                      | 9606                           |
| 1.2.          | Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:   | 912999                               | 813874                     | 99125                          |
| 1.2.1.        | Содержание общего имущества в многоквартирном доме  |                                      |                            |                                |
| 1.2.1.1.      | Техническое обслуживание конструктивных элементов в многоквартирном доме, в том числе:  | 28742                                |                            |                                |
|               | осмотр кровли, подвалов и чердаков;удаление с крыш снега и наледи;очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, грязи, листьев, снега; прочистка засоренных вентиляционных каналов; мелкий ремонт оконных и дверных заполнений; проверка состояния продухов в цоколях здания; проверка исправности слуховых окон; мелкий ремонт утепляющего покрытия чердачных перекрытий; установка пружин на входных дверях; замена разбитых стекол окон в подъездах; установка запирающих устройств на чердак и подвал;уборка мусора в подвале и на чердаке.  |                                      |                            |                                |
| 1.2.1.2.      | Техническое обслуживание инженерных элементов в многоквартирном доме, в том числе:  | 61700                                |                            |                                |
|               | осмотр общедомовых систем отопления, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения; мелкий ремонт изоляции трубопроводов отопления;ревизия запорной арматуры систем отопления, холодного и горячего водоснабжения;промывка и опрессовка систем центрального отопления;консервация, расконсервация и регулировка системы отопления;ликвидация воздушных пробок и устранение течи в трубопроводах и запорной арматуре системы отопления;устранение засоров в трубопроводах канализации;планово-предупредительный ремонт (ППР) поэтажных щитков и электрощитовых;смена перегоревших лампочек на лестничных клетках и в светильниках придомового освещения;смена и ремонт выключателей; мелкий ремонт электропроводки.  |                                      |                            |                                |
| 1.2.1.3.      | Аварийно-диспетчерское обслуживание   | 100337                               |                            |                                |
| 1.2.1.4.      | Санитарное содержание придомовой территории, в том числе:   | 147370                               |                            |                                |
|               | в холодный период-очистка урн от мусора,подметание и сдвигание свежевывавшего снега, подметание территории в дни без снегопада, посыпка территории противогололедными материалами, очистка территории от наледи и льда, механизированная уборка внутридомовых проездов от снега;в теплый период-очистка урн от мусора,подметание территории,уборка газонов, выкашивание газонов.  |                                      |                            |                                |
| 1.2.1.5.      | Санитарное содержание лестничных клеток, в том числе:   | 104518                               |                            |                                |
|               | влажное подметание лестничных площадок и маршей;мытьё лестничных площадок и маршей;мытьё окон;влажная протирка стен и дверей,перил,электрощитовых,отопительных приборов,почтовых ящиков;обметание пыли с потолков.  |                                      |                            |                                |
| 1.2.2.        | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:  | 272271                               |                            |                                |
|               | Установка металлической двери в подъезде №4 -1 шт. ;<br>Отделка вокруг металлических дверей в подъезде №4 - 1 под. ;<br>Ремонт гидроизоляции козырька над подъездом №4;<br>Обрезка веток деревьев - 1,5 м3;<br>Ремонт отмостки - 99,4 м2;<br>Утепление стены в тамбуре под. № 5 - 3 м2;<br>Ремонт подъездов №5,6 - 2 шт.  |                                      |                            |                                |
| 1.2.3.        | Дератизация, дезинсекция подвальных помещений   | 4181                                 |                            |                                |
| 1.2.5.        | Управление, в том числе:  | 193880                               |                            |                                |
|               | начисление и сбор платежей за жилищно-коммунальные услуги;заключение договоров с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, перерасчет за коммунальные услуги;хранение и ведение технической документации на многоквартирный дом;информирование собственников об изменениях тарифов на жилищно-коммунальные услуги;взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг;осуществление контроля за качеством коммунальных услуг и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; прием граждан; выдача гражданам выписки из домовой книги и финансового-лицевого счета и других справок;принятие и рассмотрение заявлений;доставка счет-квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг;подготовка отчетов об оказанных услугах и выполненных работах;принятие на коммерческий учет индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения и др. |                                      |                            |                                |
| <b>ИТОГО:</b> |   | <b>1 001 320</b>                     | <b>892 589</b>             | <b>108 731</b>                 |

**Задолженность населения за ЖУ по дому на 01.01.2017г. 288 301 руб.**

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ О.А.Косюкова

Экономист \_\_\_\_\_ Т.С. Лавренова

Инженер \_\_\_\_\_ Л.В.Вельман

собственник кв. \_\_\_\_\_